**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.26

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **47 753,68р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 830 942,93р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *190 804,89р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *426 113,65р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *214 024,39р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 800 770,81р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *743 651,68р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *57 119,13р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 328 112,27р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **-479 587,78р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 48 892,70р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 79 064,82р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **96,37%** |

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 5,53 | **214024,39** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,85 | **32897,06** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,23 | **8901,56** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 2,89 | **111850,54** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **2129,83** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **9675,60** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **25350,31** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **923282,99** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом* | *2 / 3.20* | *100 м2* | *58,45* | *374,11* |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *8 / 1.00* | *дом* | *440,00* | *3520,00* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью* | *1 / 3.20* | *100 м2* | *80,58* | *257,84* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *6 / 1.00* | *дом* | *391,05* | *2346,30* |
| **Установка МАФ** | | | | |
| Скамейка | | | | |
| *Установка садовых скамеек без окраски* | *1,00* | *шт* | *3095,31* | *3095,31* |
| Бельевой столб | | | | |
| *Ненормированные работы. Установка с* | *4,00* | *шт* | *4154,62* | *16618,48* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Бельевой столб | | | | |
| *Ненормированные работы. Демонтаж МАФ* | *2,00* | *шт* | *503,70* | *1007,39* |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Дерево | | | | |
| *Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами* | *5,00* | *м3* | *2221,90* | *11109,49* |
| Газон | | | | |
| *Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,* | *5,00* | *м3* | *1252,52* | *6262,61* |
| **Выкашивание газонов** | | | | |
| Газон | | | | |
| *Выкашивание газонов косой* | *1 / 15.50* | *100 м2* | *477,29* | *7398,02* |
| **Стрижка кустарников** | | | | |
| Живая изгородь | | | | |
| *Стрижка живой изгороди* | *60,00* | *м* | *40,05* | *2403,01* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Окраска МАФ** | | | | |
| Элемент хозбыт или детской площадки | | | | |
| *Окраска оборудования игровых и хозбытовых* | *13,00* | *шт* | *600,57* | *7807,47* |
| Песочница | | | | |
| *Окраска песочниц* | *1,00* | *шт* | *1678,76* | *1678,76* |
| Скамейка | | | | |
| *Окраска садовых скамеек* | *8,00* | *шт* | *1111,44* | *8891,49* |
| **Мероприятия по информированию жильцов** | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| *Установка аншлагов* | *2,00* | *шт* | *264,27* | *528,53* |
| **Окраска изгороди** | | | | |
| Изгородь | | | | |
| *Окраска металлической изгороди* | *25,50* | *м2* | *443,94* | *11320,53* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Козырёк | | | | |
| *Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц* | *15,00* | *шт* | *182,44* | *2736,54* |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со* | *2116,00* | *м2* | *53,02* | *112185,56* |
| **Ремонт входов в подвал** | | | | |
| Кровля металлическая | | | | |
| *Разборка покрытий кровель из листовой стали* | *6,00* | *м2* | *53,40* | *320,40* |
| Вход в подвал | | | | |
| *Смена обрешеток из досок с прозорами* | *6,00* | *м2* | *789,37* | *4736,23* |
| **Ремонт кровли** | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой* | *510,00* | *м2* | *650,82* | *331918,09* |
| *Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя* | *90,00* | *м2* | *1168,85* | *105196,44* |
| *Ремонт и восстановление герметизации мастикой* | *100,00* | *м* | *319,29* | *31929,30* |
| Кровля металлическая | | | | |
| *Устройство покрытий из профнастила кровли* | *6,00* | *м2* | *309,68* | *1858,07* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Фасад | | | | |
| *Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей* | *1,00* | *шт* | *473,67* | *473,67* |
| Козырёк | | | | |
| *Ненормированные работы. Удаление поросли с козырька* | *1,00* | *шт* | *452,55* | *452,55* |
| Подвал | | | | |
| *Ненормированные работы. Смена замка* | *1,00* | *шт* | *1006,95* | *1006,95* |
| **Уборка помещений** | | | | |
| Подвал | | | | |
| *Очистка подвалов и чердаков от мусора* | *32,00* | *м3* | *1477,26* | *47272,28* |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Прочие | | | | |
| *Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на* | *32,00* | *м3* | *1483,56* | *47473,84* |
| **Прочие** | | | | |
| Стены | | | | |
| *Заделка отверстий в перегородках бетонных* | *4,00* | *шт* | *780,93* | *3123,71* |
| **Косметический ремонт подъездов** | | | | |
| Потолок | | | | |
| *Клеевая окраска потолков* | *5,80* | *м2* | *146,79* | *851,41* |
| *Ремонт штукатурки потолков* | *0,50* | *м2* | *1825,81* | *912,90* |
| Стены | | | | |
| *Клеевая окраска стен* | *12,93* | *м2* | *141,70* | *1832,17* |
| *Окраска стен масляная* | *4,03* | *м2* | *513,26* | *2068,42* |
| *Перетирка поверхности стен* | *2,89* | *м2* | *182,59* | *527,67* |
| *Ремонт штукатурки откосов* | *1,37* | *м2* | *2656,43* | *3639,30* |
| *Ремонт штукатурки стен* | *2,00* | *м2* | *1265,11* | *2530,21* |
| Прочие | | | | |
| *Устройство инвентарных лесов* | *3,30* | *м2* | *683,48* | *2255,48* |
| **Косметический ремонт помещений** | | | | |
| Стены | | | | |
| *Окраска стен масляная* | *0,80* | *м2* | *409,75* | *327,80* |
| *Ремонт штукатурки стен* | *1,00* | *м2* | *1430,66* | *1430,66* |
| ***Дезинсекция, дератизация, дезинфекция*** | | | | |
| **Дезинсекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинсекция помещений* | *611,00* | *м2* | *9,24* | *5645,64* |
| **Дезинфекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинфекция помещений* | *250,00* | *м2* | *5,31* | *1328,56* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Осмотр внутриквартирного отопления* | *1,00* | *прибор* | *147,53* | *147,53* |
| *Осмотр инженерных сетей подвалов.* | *2,00* | *100 м2* | *245,73* | *491,46* |
| ХВС | | | | |
| *Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации* | *0,06* | *100кв.* | *36844,70* | *2210,68* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Канализация | | | | |
| *Пробивка отверстий в кирпичных стенах* | *1,00* | *шт* | *313,16* | *313,16* |
| *Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры* | *1,00* | *мест* | *2582,55* | *2582,55* |
| *Прочистка канализации внутренней* | *48,00* | *м* | *217,23* | *10427,09* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ХВС | | | | | |
| | *Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры* | *2,00* | *шт* | *1739,70* | *3479,41* |
| | *Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления* | *1,50* | *м* | *632,66* | *948,99* |
| | *Установка хомутов с изготовлением* | *1,00* | *шт* | *1577,47* | *1577,47* |
| ГВС | | | | | |
| | *Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры* | *2,00* | *шт* | *1743,00* | *3486,01* |
| Отопление | | | | | |
| | *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *1 / 12.73* | *1000м3* | *122,84* | *1563,09* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | *Врезка в действующие сети Д- до 40мм* | *4,00* | *шт* | *4018,10* | *16072,42* |
| | *Смена вентилей* | *2,00* | *шт* | *1866,24* | *3732,48* |
| ГВС | | | | | |
| | *Врезка в действующие сети Д- до 40мм* | *1,00* | *шт* | *8196,55* | *8196,55* |
| | *Смена вентилей* | *2,00* | *шт* | *1611,01* | *3222,01* |
| ХВС | | | | | |
| | *Смена вентилей* | *4,00* | *шт* | *1954,76* | *7819,02* |
| **Смена запорной арматуры задвижек** | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| | *Врезка в действующие сети Д- до 50мм.* | *3,00* | *шт* | *6681,38* | *20044,13* |
| **Смена труб** | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| | *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *4,50* | *м* | *1998,18* | *8991,82* |
| | *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *4,00* | *м* | *1329,15* | *5316,59* |
| ГВС | | | | | |
| | *Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20* | *0,50* | *м* | *1847,87* | *923,94* |
| | *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *4,00* | *м* | *1348,95* | *5395,79* |
| Отопление | | | | | |
| | *Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32* | *4,00* | *м* | *1608,55* | *6434,19* |
| Канализация | | | | | |
| | *Смена труб ПХВ до 110 мм* | *0,25* | *м* | *1585,03* | *396,26* |
| | *Смена труб ПХВ до 50 мм* | *1,00* | *м* | *518,95* | *518,95* |
| | *Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм* | *5,00* | *м* | *1685,91* | *8429,55* |
| | *Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм* | *2,00* | *м* | *954,34* | *1908,69* |
| | | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 8 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 35 179,06р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**